



Steuerung Automatisierung
Effizienz **Kommunikation**
Sicherheit **Licht**
Energie Automatisierung Steuerung
Photovoltaik
Licht **Komfort** Effizienz

E | HANDWERK



Der E-CHECK Mit Sicherheit eine gute Rendite.

Sicherheit ist bei Immobilien zu einem wichtigen Faktor geworden. Und dies im doppelten Sinne, denn hier geht es nicht nur um die Sicherheit von Elektroanlagen, sondern vor allem um Ihre Sicherheit als Vermieter:

- › Der E-CHECK ist eine anerkannte, normengerechte Prüfung der Elektroanlage nach VDE. Im Schadensfall können Sie den einwandfreien Zustand der Elektroinstallation per Prüfprotokoll belegen.
- › Bei einem Mieterwechsel können Sie sofort feststellen, ob unerlaubte Veränderungen an der Elektroanlage durchgeführt wurden.
- › Die Kosten für den E-CHECK sind als Betriebskosten umlagefähig – vorausgesetzt Ihre Mietverträge sind auf neuestem Stand und entsprechend formuliert.
- › Der E-CHECK darf nur von geschulten Innungsfachbetrieben durchgeführt werden, die über qualifiziertes Personal und die entsprechende Messtechnik verfügen.

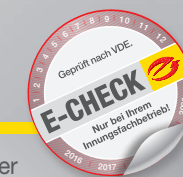
Der E-CHECK Nur bei Ihrem E-Handwerksbetrieb.

Schalten Sie uns ein, wenn es um die Wartung, Instandhaltung oder Aufwertung der Elektroinstallation geht. Wir arbeiten sauber, präzise und termintreu und nehmen Rücksicht auf Ihre Mieter.



Der E-CHECK nach DGUV Vorschrift 3
**Wir installieren
Werterhaltung.**

E-CHECK Information für gewerbliche Vermieter





Immer sicher vermietet? Sonderfall Gewerbeflächen: Prüfpflicht nach DGUV Vorschrift 3.

Ihre gewerblichen Mieter und vor allem die gesetzlichen und berufsgenossenschaftlichen Vorschriften verlangen eine funktionssichere Umgebung mit intakter Elektroinstallation, die keine Risiken birgt. Die von Ihnen zur Verfügung gestellte elektrotechnische Infrastruktur liegt in Ihrem Verantwortungsbereich. Die Prüf Fristen sind vom Mieter einzuhalten.

Immobilienprofis rechnen mit uns: Je größer die Wohnanlage, desto höher das Risiko.

Bei großen Wohnanlagen mit 1.000 und mehr Einheiten multiplizieren sich die Aufwendungen für Instandhaltung schnell zu einem hohen fünfstelligen Betrag. Das bedeutet: Mit der höheren Anzahl an Wohnungen erhöht sich auch Ihr Haftungsrisiko. Im Regelfall wird ein E-CHECK für große Wohneinheiten ausgeschrieben. Sie sollten in jedem Fall darauf achten, dass es sich bei dem beauftragten Betrieb um einen geschulten und autorisierten Innungsfachbetrieb handelt, der auch berechtigt ist, die geschützte E-CHECK Plakette zu vergeben.

Aus Kosten werden interessante Erträge: Rendite steigern mit intelligenter Investition.

Der deutsche Immobilienmarkt ist nach wie vor in einer kritischen Situation. In vielen Städten gilt der Markt für die Vermietung gewerblicher Flächen nach wie vor als schwierig, Leerstände sind keine Seltenheit. Entscheidender Vorteil im Wettbewerb: Energieeffizienz.

Natürlich bedeutet die Umrüstung auf energieeffiziente Technologien zunächst auch höhere Investitionen. Aber: Gebäude mit energiesparender Infrastruktur sind gefragter und schneller vermietbar. Darüber hinaus lässt sich in der Regel ein höherer Mietzins realisieren.

Die offiziellen Prüf Fristen und -empfehlungen für die Elektroinstallation und Elektrogeräte:

Prüf Fristen bei Gewerbeimmobilien	Prüfgegenstand	empfohlene Prüf Fristen bei Privatimmobilien
Alle 4 Jahre Mindestens jährlich	Elektrische Anlagen und ortsfeste Betriebsmittel Ortsveränderliche elektrische Betriebsmittel, Verlängerungs- und Geräteanschlussleitungen mit Steckvorrichtungen, Anschlussleitungen, bewegliche Leitungen mit Stecker und Festanschluss**	Alle 4 Jahre oder bei jedem Mieterwechsel
Jährlich	Elektrische Anlagen und Betriebsmittel in „Betriebsstätten, Räumen und Anlagen besonderer Art.“*	
Monatlich	Schutzmaßnahmen mit Fehlerstrom-Schütz einrichtungen in vorübergehend stationären Anlagen.**	
Arbeitstäglich	Fehlerstrom-, Differenzstrom- und Fehlerspannungsschalter in nicht stationären Anlagen***	

